

CLASSIFICADOS

NEGÓCIOS

ALUGO SALÃO
Capacidade 80 pessoas, com cadeiras e mesas, freezer, geladeira, fogão, c/ estacionamento. Tratar: 99197-3040 ou 3714-8910

LIMPA-SE
Terreno em geral. Tr. 99198-6774 / 99824-9992 Paulo Leiteiro

MAX CHAVEIRO
Cópia chaves, troca segredo, etc. Tr. 3712-3333 / 99913-8251

USADÃO CONSTR.
V / troco / compro, mat. constr. usados. Tr. 3722-4998 / 99987-5083

CLASSIFÁCIL
MANTIQUEIRA

DESDE 1992

Capriccio Massas

"Massas da dona Ivete e Gustavo"

30 ANOS

Rua dos Inconfidentes, 98 Centro Tel.: 3721.2231 **Delivery**

ADVOGACIA
Causas trabalhistas, cíveis, defesa de trânsito, família, comercial e previdenciário.

Dra. Janaina M. Pinto
OAB/MG 98.240

Fones (35)3713.7215 (35)99967.0544
Rua Santa Catarina, nº 16 Centro Poços de Caldas MG

ADVOGADOS

Ricardo Aires Bagatini
Carlos Eduardo de Oliveira

ASSESSORIA JURÍDICA
Reclamações trabalhistas, danos morais, execuções, cobrança, civil, família e comercial. Previdenciário e criminal.

CORREÇÃO DE FGTS
RUA GAMA CRUZ, 204 VILA CRUZ
Tels. 353714.2019 3599718.0132

VENDE-SE JORNAL USADO

POR QUILO

Vendas e informações
353729.0007 3599950.5685

COMPRA VENDA TROCA VEÍCULOS

GOL TRENDLINE
2017, 1.0, completo, 2º dono, 79 mil km. Tr. 99996-8921

SAVEIRO 19/20
V. Roboust, prata, compl., ótimo estado. Tr. (35) 99955-66339

LIGUE E ASSINE O MANTIQUEIRA

HONDA FIT EX
VENDO
2013/2014
Prata - flex - doc. Ok Automático
Tratar 98856-1986

PUBLICAÇÃO LEGAL

ATAS EDITAIS CONVOCAÇÕES

CONFIRA EDIÇÃO DIGITAL NO SITE: WWW.JORNALMANTIQUEIRA.COM.BR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABO VERDE - MG

EDITAL

CARLOS DE SOUZANETTO, Oficial do Cartório de Registro de imóveis, desta comarca de Cabo Verde, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei etc...

FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou do mesmo conhecimento tomarem, cumprindo os dispositivos da Lei 13.105/2015 no seu art. 1.071, Capítulo III do Título V da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), acrescida do artigo 216-A que regula o procedimento de Usucapião Extrajudicial, que foi requerida do artigo pelos SOLICITANTES o Senhor **ANTÔNIO ARAÚJO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº M-36250-SSP/MG, e do CPF nº 171.855.996-87, casado aos 04/11/2016, pelo regime de Comunhão de bens, conforme certidão matrícula nº 0508980155 1973 2 00020 2740002509 79, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cabo Verde-MG, com **MARIA CLÉLIA DA SILVA ARAÚJO**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 10.272.084-SSP/MG e do CPF nº 681.607.716-49, residentes e domiciliados na Rua Pedra Lisa, 40 – Bairro Assunção Cabo Verde – MG., CEP 37880-000 pedindo o reconhecimento e declaração da Usucapião extrajudicial de "Um terreno situado ao lado par da Rua Pedra Lisa, neste município e Comarca de Cabo Verde/MG contendo uma casa de alvenaria com 48,86 m² (quarenta e oito metros e oitenta seis centímetros quadrados) de área construída; uma área externa de alvenaria com 57,30m² (cinquenta e sete metros e trinta centímetros quadrados), totalizando uma área construída de 106,16 m² (cento e seis metros e dezesseis centímetros quadrados); dentro das seguintes confrontações e metragens: pela frente com a Rua Pedra Lisa, por onde mede 11,40 metros; pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno com imóvel de matrícula nº 2462, de propriedade de Neuza Maria de Souza Costa e outros por onde mede 13,80 metros; pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação com imóvel de matrícula 0000 de espólio de Vitor Francislei, por onde mede 17,00 metros; e pelos fundos com imóvel de matrícula nº 4386, de propriedade de Prefeitura Municipal de Cabo Verde, por onde mede 11,84 metros, encerrando terreno com 175,56m² (cento e setenta e cinco metros e cinquenta e seis centímetros quadrados). Cadastrados na Prefeitura Municipal de Cabo Verde-MG, sob o nº 01.01.015.0353.0001, sendo o bem avaliado pelo fisco municipal no valor de **R\$ 85.00000 (oitenta e cinco mil reais)**. Alegam ser possuidores desde o ano de 1976, ou seja, a mais de 46 (quarenta e seis) anos, de forma mansa, pacífica exclusiva, sem turbação ou molestia, sem interrupção, com *animus domini*, do referido imóvel, em que, não havendo nenhuma contestação, será ultimado o registro do aludido **USUCAPIÃO**. Toda a documentação e o processo ficarão a disposição dos interessados neste Cartório de Registro de Imóveis, cito na Av. Luiz Ornelas de Podestá, nº 551-A, CEP: 37880-000, para eventuais consultas. Dados e passado nesta comarca de Cabo Verde, Estado de Minas Gerais, aos vinte (20) dias de janeiro de 2023. Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, o fiz, datilografar e o subscrevi, dou fé e assino.

Carlos de Souza Netto.

CLASSIFÁCIL

COMPRA VENDA TROCA IMÓVEIS

AL. AP. UBATUBA
50m Praia Gde., fins semana / feriados 8 pessoas. 3722-1240

ALAPTO CENTRO
Ampla c/ 2 qtos, 2 vistas, copa, coz, lav. Semi mobiliado. Tr. 3712-1226

ALUGO APTO
Centro, Rua Paraíba com 1 qto. Tr. 3712-1226

ALUGO CASA
1qto., sl., coz., wc, r. Correa neto-757, casa 7. Tr. 99112-2673

CARNAVAL PRAIA
Apto alugo, 8 pessoas, frente praia Toninhas. Tr. 99958-3543

CASA 320M²
V. Pq. Viv. L. Ribeiro, ótima casa c/ 3qtos., gar. p/ 6 carros. Tr. 99987-5083

CASA VENDO
Chác. Poços Caldas, 320m², ac. proposta. Tr. 99702 - 5159/98411-0731

CHÁCARA VENDO
Cruzeiro da Serra, 3.000m², R\$ 120 mil. Tr. 99987-5083

SOBRADO OTTONI
Ampla, reformado, 2 suítes, gar. R\$ 230 mil. Tr. 98877-8954

VAGA GARAGEM
Vendo R. Assis, coberta, fácil acesso c/portão eletrônico. Tr. 99834-1385

SÍTIO 7,7 ALQUEIRES
Entre Poços e Andradas

Apenas 2Km da rodovia, açude, sem servidão de caminho para terceiros, 3 hectares de eucalipto, 80% mecanizável.

R\$ 850.000,00
Tratar 9.9831-0462

CASA JARDIM PLANALTO

VENDO OU TROCO POR APARTAMENTOS

Terreno com 507m² e construção de 272m²

Com 3 quartos, sendo 1 suite, todos com armários planejados, banheiro social, lavabo. Cozinha e lavanderia com armários planejados. Salas de TV e jantar. Salão de festa com wc e cozinha. Garagem para 4 carros. Área gourmet com cozinha, churrasqueira, forno pizza e piscina.

TRATAR: 99779.1900 - 99987.3188

Sales & Souza

Materiais para Construção

Construir ou reformar o lugar certo é aqui

- CIMENTO
- AREIA
- BRITA
- TELHA
- MATERIAL ELÉTRICO E HIDRÁULICO

353722.3167

R. Paissandú, 69 - Dom Bosco salesesouzamateriais@hotmail.com Poços de Caldas - MG

VENDO TERRENO

NO JARDIM QUISISANA

RUA HONDURAS

12m de frente, 567m²
IDEAL PARA PRÉDIO

TRATAR COM PROPRIETÁRIO

3599918.1158