

# SUA CASA



**MANTIQUEIRA**

48 anos escrevendo a história de Poços

PARTE INTEGRANTE DO MANTIQUEIRA • POÇOS DE CALDAS, MG • SÁBADO, 18 DE FEVEREIRO DE 2023

# Como escolher o melhor bairro para morar

Encontrar a sua casa dos sonhos é uma tarefa que exige muita pesquisa. É comum olhar diversos apartamentos e estabelecer critérios, como por exemplo escolher o bairro para morar, que é um ponto que merece toda a atenção do mundo. Afinal, pode ser o imóvel do seu sonho, mas se a vizinhança é barulhenta ou perigosa, seu espaço deixa de ser aconchegante. Imagine só não ter vontade de chegar em casa por

conta de alguma questão ou pensar mil vezes antes de sair para não ficar preso no trânsito.

Com isso em mente, preparamos este conteúdo com o objetivo de guiar você nessa jornada e identificar quais pontos são, de fato, relevantes ao escolher o bairro para morar. Vamos lá?

Pergunte-se antes de escolher o bairro para morar

Antes das nossas dicas, alguns questionamentos podem ajudar a deixar mais claras as suas opções, por exemplo:

- é um apartamento no qual você pretende morar por muito tempo? Porque é preciso ter boas escolas por perto (caso queira ter filhos) e até ser próximo da sua família;

- seu estilo de vida pede que tipos de possibilidades? Como parques para atividade física, bares e restaurantes para lazer noturno, facultades etc.;

- você vai morar sozi-



VISITE o bairro em diferentes horários do dia

nho ou com mais pessoas? Nesse caso, também deve levar em conta as necessidades alheias.

Saiba como escolher o melhor bairro para morar Com essas respostas em mente, já podemos mostrar

a você o caminho certo para escolher um bairro para morar. Acompanhe!

1. Imagine o seu bairro ideal

Se está considerando comprar um imóvel, reflita um instante sobre o atual bairro. Quais são os prós e contras dessa redondeza? Dessa forma, você já terá bastante argumento para definir o que deseja ou não nas proximidades.

Por exemplo, se é próximo de vias rápidas, certamente tem mais movimento na rua, assim como barulho. Esse é um atrativo ou empecilho, conforme suas necessidades e objetivos? Você pode até fazer uma lista com o que deve e o que não deve ter.

2. Considere a sua rotina de vida

O primeiro ponto é o seu trabalho - estar próximo a ele ou perto de vias e estações que levem a esse local trará uma economia de tempo enorme. E isso impacta diretamente a sua qualidade de vida.

Além disso, se você faz academia, estuda e gosta de opções de lazer, precisa se certificar de que o bairro, ou proximidades, atendem suas vontades. Já quem tem filhos ou pais e avós morando junto, é interessante ter escolas e hospitais na região para os casos de emergência.

Por outro lado, supondo que sua empresa permite o trabalho remoto, você pode até escolher um bairro afastado, com custos mais baratos.

3. Procure uma redondeza autossuficiente

É desgastante demais enfrentar trânsito toda vez que precisa ir a supermercado, banco, lotérica, padaria, entre outros locais. Sem contar que desestimula pegar o carro para ir à academia, por exemplo - impactando diretamente a sua qualidade de vida, certo?

Então, nossa dica básica é escolher um bairro que tenha ótima infraestrutura, com shopping ou comércio, hospital e opções de médicos, além de supermercados e afins. Quando a vizinhança é autossuficiente, você pode até deixar de ter carro se assim preferir e fazer tudo a pé, para uma vida mais ecológica e saudável.

4. Não se esqueça de considerar a segurança

Busque saber sobre taxas de assalto no bairro que está pretendendo morar e se há muitos casos de invasão de casas. Verificar a existência de imóveis abandonados também é interessante. Além disso, entenda o policiamento da região e veja se as ruas são bem iluminadas à noite.

5. Visite o bairro em diferentes horários do dia

- GRANITO - ARDÓSIA - ARDÓSIA POLIDA - MADEIRA -  
- MIRACEMA - SÃO TOMÉ - LUMINÁRIA -



Av. Ver. Edmundo Cardillo, 2.615 - Jd. Del Rey - Poços de Caldas, MG

Fones: 353713.1565 - 3712.8011 - 359125.2761



## MARMORARIA GRANIPÓÇOS

- Ardósia
- Mármore
- Luminária
- Pedras decorativas
- Madeira
- Granito
- Miracema
- São Tomé

☎ 353714.3088 ☎ 3599237.0043

Av. João Pinheiro, 3.597 - Poços de Caldas, MG

# Pamafer

## Ferro e Aço Ltda.



**Economia de até 20% de mão-de-obra**

LINHA CONSTRUÇÃO CIVIL:

Aço, pregos, arames, tela galvanizada para alambrado, telas para piso, treliças e gabiões.

CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL:

Vigas, sapatas, arranques e estribos.

Rua Geraldo da Costa Abrantes, 11 | Parque Pinheiros

Fone: 353716.5050

**AQUI  
TEM  
ECONOMIA**

**OLHA O  
DE\$CONTÃO**

Toda **terça-feira** para **CLIENTE** cadastrado no **WhatsApp** tem uma super **promoção\***

**ALMEIDA**

S U P E R M E R C A D O

Rua Manoel dos Santos Martins, nº 369  
**Jardim Country Club**  
Tel.: 353714.1578 - Poços de Caldas-MG

Adicione nosso WhatsApp  
**3599670.2200**  
e receba nossas promoções



\*Consulte nossos atendentes

# Guia para iniciantes sobre como fazer a manutenção da sua piscina

Você não precisa ser um expert para realizar a manutenção da sua piscina! No começo pode parecer um grande desafio, mas a verdade é que com o tempo deixa de ser uma tarefa difícil. Mas para isso, precisamos começar, não concorda?

## CONHEÇA OS COMPONENTES BÁSICOS DE UMA PISCINA

Toda piscina possui 4 componentes que precisam de cuidados regulares para que você possa manter tudo em ordem. São eles: a água da piscina, suas paredes internas, seu sis-

tema de filtragem e seus skimmers.

## ÁGUA DA PISCINA

Pode parecer óbvio, mas é essencial manter a água da sua piscina limpa. Isso não só garante a saúde e o bem-estar de toda a sua

família, como também evita reparos futuros custosos. Sabe por quê? Porque uma água de piscina que não recebe cuidados pode se tornar corrosiva e acabar danificando equipamentos e a própria estrutura da piscina!



## PAREDES DA PISCINA

As paredes da piscina estão em contato constante com a água e com tudo que está nela. Por isso, manter essas superfícies em bom estado de conservação e livres de algas e sujeira em geral ajuda a manter a piscina sempre limpa e segura.

permite que o filtro faça seu trabalho: o de filtrar as impurezas! Caso seu sistema de filtragem não funcione bem, os problemas serão inevitáveis e a manutenção da sua piscina será muito mais complicada do que precisava ser.

## SKIMMERS

O skimmer é o equipamento encarregado de retirar as impurezas da camada superior da água onde há uma quantidade menor de cloro e, portanto, mais microrganismos. Assim como o filtro, os skimmers retêm sujeira. Então ambos precisam ser limpos com frequência!

## SISTEMA DE FILTRAGEM

Água parada é sinônimo de sujeira. A água em movimento, por outro lado, é mais limpa e segura. Sendo assim, uma circulação adequada na piscina é a chave para ela ser um ambiente saudável. A bomba é responsável por impulsionar a circulação da água. Isso



## AS PISCINAS MAIS EXCLUSIVAS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

**TODA A LINHA AMERICANA**

**COM ATÉ 20% DE DESCONTO**

**PARA VOCÊ CURTIR O CARNAVAL**





## BLOCO DA UP PISCINAS

Av. Pres. Wenceslau Braz, 3.100  
Bairro Campos Elíseos  
Tels. **35 3721.3866 - 35 98861.4690**  
Poços de Caldas - MG

 [uppocosdecaldas](#)  
 [uppiscinaspocos](#)  
 [uppiscinas.com.br](#)



## #DicadoConstrulino

- Faça uma planilha de gastos;
- Elabore um cronograma de obras;
- Pesquise referências e materiais;
- Visite fornecedores e faça diferentes orçamentos;
- Contrate mão de obra especializada;

Faça uma lista de equipamentos necessários e venha para a Casa do Construtor.



Construção ■ Pintura ■ Jardinagem ■ Limpeza





f MATERIAIS ELÉTRICOS  
ILUMINAÇÃO  
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

# Aprenda a escolher um sofá confortável para o seu merecido descanso

O aconchego transforma uma casa em lar. É maravilhoso passar um tempo na sala, curtindo com a família, assistindo TV ou batendo um papo com os amigos. Porém, entre tantos modelos de sofá, como escolher a estrela do seu descanso? Acompanhe a matéria para encontrar o sofá confortável dos seus sonhos.

## COMO ESCOLHER UM SOFÁ CONFORTÁVEL

Antes de ir às compras, é importante ter em mãos algumas informações precisas: qual é a metragem do espaço onde o sofá será acomodado? Qual é o tamanho limite que o assento pode ter para não comprometer a passagem mínima de 60 centímetros? Qual o estofado que melhor atenderá o seu dia a dia? Com

isso em mãos, o próximo passo é avaliar as opções:

## AS DIMENSÕES PERFEITAS

Nem sempre o sofá grande é o mais confortável. O mais importante é pensar nas dimensões do ambiente. Para quem não abre mão de um sofá moderno, as almofadas decorativas podem embelezar e oferecer o conforto do encosto. Se você procura

um sofá para sala pequena, os famosos retráteis podem ser a solução, assim, a circulação não será comprometida por definitivo.

## PRÁTICO E FUNCIONAL

Também para salas pequenas, escolher um sofá funcional faz toda a diferença. Um modelo com braço, por exemplo, além de dar uma sensação maior de aconchego,

é perfeito para servir de apoio (não precisando, assim, de mesinhas laterais). O sofá-cama é prático, com dupla funcionalidade e ideal para otimizar o espaço.

## ERGONOMIA É TUDO

Testar o conforto do sofá faz uma grande diferença e diminui os riscos de insatisfação. Por isso, é importante visitar uma loja física e conferir a ergonomia de cada modelo desejado, mesmo que a intenção seja comprar depois pela internet. Não pense duas vezes antes de sentar, até mesmo deitar, abrir o assento

caso ele seja retrátil, mexer no encosto e conhecer todas as funcionalidades do sofá.

## ESTOFADOS ACOLHEDORES

Sofá de suede e sofá de linho são altamente acolhedores, indicados para acomodar pessoas por um longo período. Embora sejam materiais mais sensíveis, uma boa impermeabilização do sofá pode favorecer a durabilidade. O sofá de couro, apesar de ser muito bonito, é mais indicado para ambientes de estar (onde as pessoas passam pouco tempo acomodadas), pois a sensação térmica dele, tanto em dias frios quanto em dias quentes, não é acolhedora.

## MOLA OU ESPUMA?

Escolher entre mola e espuma vai depender muito do seu orçamento. Um sofá de molas, apesar de ser mais caro, oferece maior durabilidade, pois o material evita que o assento afunde com o passar dos anos. Já um sofá de espuma pode, sim, ter sua vida útil mais reduzida, porém possui um valor mais acessível.

Com as características que indicam conforto anotadas, fica mais fácil pensar na cor do sofá e encaixar todos os requisitos no modelo ideal para combinar com a decoração da sala. A estética é importante, mas não é necessário renunciar ao aconchego para ter um ambiente perfeito, certo?

Que tal uma vida mais organizada?



**Arrumando a Casinha**  
JULIANNE RIBEIRO - PERSONAL ORGANIZER

Serviços de organização profissional em Poços de Caldas.

CLOSET, COZINHA, ROUPARIA, BABY E INFANTIL

(35) 9 9841-8234 | @arrumandoacasinha



**LOCA FÁCIL**  
locafacilpocos.com.br

- ▶ Aluguel
- ▶ Equipamentos
- ▶ Máquinas em geral
- ▶ Ferramentas

- ANDAIMES
- TAPUMES
- LAVADORES DE ALTA PRESSÃO
- COMPACTADORES
- BETONEIRAS
- MARTELETES
- ESCADAS
- GERADORES

R. Antônio Matavelli Sobrinho, 216  
VI. Flora II - Poços de Caldas, MG

35 3714.2898 | 35 3714.8777




CORTINAS - PERSIANAS  
TOLDOS - BRISES - TAPETES  
COBERTURAS RETRÁTEIS

MOTORIZAÇÃO E AUTOMAÇÃO  
PAPÉIS DE PAREDE  
OMBRELONES - PAINEL RIPADO



**Mey**  
DECOR

REVENDA EXCLUSIVA HunterDouglas

R. MAL. DEODORO, 292 - CENTRO - POÇOS DE CALDAS, MG | 35 3721.4478 | 35 98879.8164  
WWW.MEYDECOR.COM.BR | MEYDECORPOCOS



**Mantiqueira** 40 ANOS  
Valorizando ambientes

Sua casa com muito mais elegância

PISOS LAMINADOS - PERSIANAS - FORROS - DIVISÓRIAS  
TAPETES - PAPEL DE PAREDE - REVESTIMENTOS

R. Barão do Campo Místico, 690 | Centro | 35 3722.6666 | 3722.4440 | e-mail: amantiqueirapocos@gmail.com

# Sua *família* tranquila em lugares *incríveis*.



Comercial Max Gerbi



Residencial Centreville



Residencial Veredas



GRUPO

**FORMAT**

*Investindo na sua segurança e bem-estar  
para que possa ser feliz como merece!*

# Cantinho pet: como criar o espaço ideal para seu bichinho

Os animais podem ser nossos melhores amigos, verdadeiros anjos que nos ajudam a ficar mais alegres, mesmo nos momentos mais difíceis. Seres de puro amor, eles merecem um lugar especial dentro de casa; um ou mais cantinho pet onde possam dormir, brincar, comer e até fazer as suas

necessidades. E este espaço pode ser bem decorado - com direito a móveis, papel de parede e muito mais -, por que não?

## NECESSIDADES VITAIS DE GATOS E CACHORROS

Algumas pessoas pensam um pouco diferente antes da adoção, mas só depois

que escolhem um pequeno amiguinho pet para si é que descobrem a verdade. Gatos e cachorros não são brinquedos.

Isto quer dizer que eles devem, com o tempo, desenvolver a sua própria personalidade. Então, depois, vão acabar mostrando quais as suas preferências

e necessidades. Cachorros e gatos têm várias semelhanças. Ambos precisam comer, dormir e ir ao "toalete" - assim como qualquer outro animal. Mas também é fundamental que eles tenham, de vez em quando, um momento de descontração.

Além das caminhadas na rua, eles podem querer brincar com a sua família humana dentro de casa. Por isto, é importante pensar onde estes pequenos "terrorzinhos" poderão descarregar as suas energias.

Uma arquitetura adaptada para os pets

No plano de necessidades de uma construção ou reforma de moradia, é possível adicionar o item "animais de estimação".

Isto permite que, desde cedo, o arquiteto ou designer já preveja detalhes na proposta que se adequem melhor a situação da família que tem pets. Por exemplo, revestimentos que não mancham com urina ou que não ficam arranhados com a passada de garrinhas destes bichos.

Pensar estas coisas com antecipação também ajuda



A LAVANDERIA é um bom local para a criação de um cantinho pet

a criar mais surpresas agradáveis para os seus clientes.

Por exemplo, aberturas em portas e janelas por onde os animais domésticos poderão passar e acessar o jardim - aumentando a sua autonomia. Ou mesmo algumas reservas de áreas de planta que serão destinadas apenas para uso exclusivo destes seres.

A lavanderia é um bom local para a criação de um cantinho pet. Isto porque este é um ambiente de serviços.

Mas, como costumamos amar demais estes nossos amigos, podemos querer eles mais perto de nós; e, assim, ter também um cantinho pet na sala, na varanda, no escritório e até mesmo no quarto - vamos admitir.

Este cantinho pet dentro de casa pode ser demarcado de vários jeitos. Primeiro por meio de um mobiliário

especial para cachorros e gatos. Também por tapetes, papel de parede e pequenos colchões para animais.

E até pode se pensar em criar toda uma estrutura em volta que remeta às brincadeiras destes seres. Um exemplo são os nichos, prateleiras, degraus e pontes para gatos.

## PEÇAS DE DESIGN PENSADAS PARA GATOS E CACHORROS

Dentro da sua casa você pode ter não só peças de design adaptadas ou criadas exclusivamente para o uso de gatos e cachorros. Vamos falar neste parágrafo do primeiro caso, das adaptadas.

Estas seriam, por exemplo, os armários, criado-mudos e mesinhas auxiliares com vãos internos utilizados como caminhas ou nichos para guardar potes de comida, cobertores e toalhas extras, medicamentos, e mais.

**FORÇA E QUALIDADE PARA SUA OBRA**

R. Cel. Virgílio Silva, 2.588  
Vila Nova Tel.: 3713.2339  
35.98862.9080  
Poços de Caldas MG

**ASSIS**  
COMERCIAL  
LAJES E BLOCOS DE CONCRETO

**Recanto dos Sonhos**  
CHURRASQUEIRAS E MARMORARIA

Churrasqueiras, alvenaria, fornos de pizzas, fogões a lenha, lareiras, balaustres, serviços em granitos, acessórios para churrasqueiras, artefatos, entre outros.

**São Francisco**  
Madeiras e materiais para construção

vigamentos · tábuas · telhas · tijolos  
cimento · ferragem · areia · brita · etc

Rua Vinte de Janeiro, 80 Jardim América  
☎ 353714.4910 Poços de Caldas - MG

LOJA 1: Av. Edmundo Cardillo, 2.635 - Jd. Del Rey - ☎ 353712.9221

LOJAS 2 e 3: Av. Pres. Wenceslau Brás, 143 e 900 - Pq. Primavera - ☎ 353713.6293 / 3414.0900

📍 churrasqueirasrecantodossonhos 📧 recanto-dos-sonhos@hotmail.com

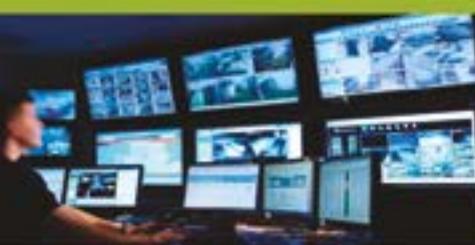
# SISTEMAS LOTUS

DE SEGURANÇA

SEU MUNDO PROTEGIDO



Monitoramento 24 horas



Sistemas de segurança para empresas

Portaria Virtual



Equipamentos de segurança

## CFTV com acesso via Smartphone

- Cerca elétrica industrial
- Portões eletrônicos
- Projetos de segurança para residências e condomínios



Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 46 - Parque Vivaldi Leite Ribeiro  
 Fones: <sup>35</sup>|99937.2727 - 4141.3030 - Poços de Caldas - MG

● Faça já seu orçamento! ● [www.lotusseguanca.com.br](http://www.lotusseguanca.com.br) ● e-mail: [anderson@lotusseguanca.com.br](mailto:anderson@lotusseguanca.com.br)

# Dicas para você montar uma sala de jantar pequena

Decorar uma sala de jantar pequena pode ser um grande desafio. Entretanto, com soluções simples, é possível criar um ambiente prático e repleto de personalidade.

Segundo arquitetos, na sala de jantar, é fundamental criar um local para realizar refeições, independentemente do espaço disponível. Sendo assim, as mobílias precisam ser confortáveis e funcionais. Além disso, quando se trata de metragens reduzidas, é importante pensar em peças compactas, ou seja, que não atrapalhem a circulação. Verticalizar a decoração é também um recurso muito bem-vindo. Dessa forma, é possível criar uma identidade única sem ocupar muito espaço.

## O QUE COLOCAR NUMA SALA DE JANTAR PEQUENA?

Pensando em soluções práticas, a arquiteta lista uma série de itens fundamentais para compor uma

sala de jantar. Os móveis podem ser adaptadas para um espaço pequeno sem grandes confusões. São eles:

**Mesa redonda:** embora não seja uma regra, a mesa redonda é o modelo mais indicado para uma sala de jantar pequena, pois, além de otimizar o espaço, acomoda um número maior de cadeiras.

**Cadeiras ou banquetas:** ambientes pequenos pedem móveis compactos. Portanto, a cadeira sem braços é o modelo mais indicado. Já as banquetas são práticas, pois ficam totalmente recolhidas sob a mesa enquanto não são utilizadas.

**Buffets:** dependendo do espaço disponível, um móvel para servir de apoio durante as refeições deixará esses momentos mais práticos, revela a arquiteta. Além de evitar o deslocamento até a cozinha, um buffet ou aparador cumpre mais de uma função em outros momentos do dia, como um cantinho do café ou bar.

**Móveis auxiliares pequenos:** se o espaço não comporta um buffet, a solução é escolher móveis compactos com funções similares. Por exemplo, um carrinho bar/chá é um bom ajudante.

**Prateleiras:** quando instaladas na altura da mesa, as prateleiras podem servir de aparador. Entretanto, caso a circulação seja comprometida, opte por uma instalação mais alta. Assim, você terá um verticalizador da decoração - quadros, vasos e outros objetos são bem-vindos.

Se o seu orçamento permitir, investir em móveis planejados deixará seu projeto ainda mais pragmático. Assim, é possível obter uma estrutura totalmente personalizada sem comprometer a circulação.

A decoração da sala de jantar também pode receber os toques pessoais dos moradores: uma cor na parede, quadros com artes, fotos representativas e objetos que combinem com a proposta da composição.



**AÇOUGUE**  
**SÃO SEBASTIÃO**  
*54 anos de tradição*

**Bovinos, suínos, aves e peixes.**

**Carnes inspecionadas, temperadas e assadas aos fins de semana, sábado e domingo.**

**Conveniência.**

**Rua Gama Cruz, 63**  
**VI. Cruz ☎ 3714.4354**



**NÃO FIQUE SEM GÁS!**  
*Acabou? É só chamar!*

**OLIVEIRA**  
gás & água  
Revendedor Autorizado Supergasbras

**Peça agora o seu!**

**3599223.1103**

**SUPERGASBRAS**

Av. Antônio Togni, 2.665 - Tel. 353714.2344 - Poços de Caldas, MG



**VIDRAÇARIA**  
**J.M. Vidros**

Vidros temperados para box, janelas e portas, vidros de segurança, esquadrias em alumínio, vidros comuns e espelhos.

**Telefax:**  
**353721.5822**

**Celular:**  
**3598875.9185**

**ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO**  
Rua João Augusto Ramos, 35 Jardim Itamaraty II

# Cortina na decoração de sua casa: dicas para todos os ambientes

Por que a cortina está sempre presente na decoração de residências? Bem, se você tem alguma janela sem persiana ou veneziana em casa já deve ter pensado numa resposta. É que cortinas definitivamente vão além de uma peça de ornamentação para os ambientes de casa.

Elas, de fato, tem muitas funções na decoração.

## COMO USAR A CORTINA NA DECORAÇÃO

Cortinas servem para dar privacidade para os moradores dentro as residências. Elas ajudam a barrar sons e ventos vindo da rua, além dos raios excessivos de sol que atravessam os vidros de portas e janelas.

Cortinas também podem dividir ambientes. E, por fim, incrementar decorações, combinando ou contrastando com outros elementos nos locais onde estão instaladas - vai depender da proposta de decoração.

Agora, é preciso destacar que cortinas podem também

aparecer como fechamento de armários de closets abertos, e fechamento de boxes de banheiros.

Mas o mais comum é que as cortinas façam o fechamento pela parte de dentro das construções. Elas podem abrir em sentido horizontal ou vertical, total ou parcialmente ao comprimento ou altura da própria janela. Tudo isto muda de acordo com o modelo de cortina.

Cortinas são mais complexas do que você imagina!

Cortinas podem ser elementos de decoração bem simples. Mas existem também modelos de cortinas muito elaborados, com diferentes partes - algumas com várias funções e outras só meramente ornamentais.

A cortina mais básica que podemos encontrar nas lojas é aquela com duas faixas de tecido leve e muitas vezes, presa à uma parede por argolas ou alças em um varão.

Agora, há outros modelos de cortinas que apresentam também um xale de



CORTINAS servem para dar privacidade para os moradores

tecido mais pesado, visando a vedação parcial da luz.

Por trás, uma camada em tecido blackout - que deve barrar o máximo de luz. Na parte de cima, um bandô. E, nas laterais, alças para

prender as partes da cortina à parede.

Aliás, esta última parte pode vir com pingentes e outros detalhes que deixam o conjunto com visual ainda mais sofisticado.

Algumas cortinas - isto incluindo as cortinas persianas - podem ser presas em trilhos, ao invés de varões - um suporte que geralmente pode ficar escondido em forro de gesso.

Detalhes assim podem mudar o cálculo da altura que a cortina precisa ter para ficar de acordo com a decoração.

O ideal é sempre manter o tecido da cortina à uns dois dedos ou 4 cm do chão - a não ser que a ideia seja ter um móvel embaixo dela. Neste caso, faz-se a cortina até dois dedos ou 4 cm acima do nível do topo do móvel.

Já na largura, cada modelo exigiria um cálculo, mas, para simplificar, se uma janela tiver 2 m de largura, o pano ou panos cortina, juntos, devem ter a medida total em torno de 3 a 3,50 m de largura.

Ideias de cortina para todos os ambientes da casa

Cada ambiente da casa tem uma função diferente e, sendo assim, vai precisar de uma decoração adequada. E, em cada proposta, é possível ver sugestões diferentes de cortinas.

Em ambientes como salas e quartos, a questão mais importante é garantir a privacidade. Por isto é que, em locais como estes,

vemos o uso de cortinas de várias camadas ou cortinas franzidas.

E para dar um toque maior de aconchego ao cenário, tais cortinas podem apresentar detalhes como laços e barrados. Lembrando que quanto mais simples forem as pregas, mais fácil de manter as cortinas limpas - um bom conceito para quartos infantis.

São exemplos de tipos de pregas para cortinas: inglesa, americana, Paris, flammingo, abelha, ilhós, macho e fêmea.

Ambientes de serviços podem ter cortinas com menos camadas; contudo, com mais possibilidades de ajustes. É o caso das cortinas divididas em meia altura ou das cortinas rolo, que servem muito bem para decorações de cozinhas e varandas.

Já as cortinas tipo painel são melhores para salas de jantar. E as cortinas com dobradura ou as persianas horizontais devem ficar perfeitas em home offices e banheiros.

É, modelos de cortinas não faltam. Mas, com certeza, usando toda sua criatividade, bom gosto e a ajuda de um profissional, você vai encontrar os que mais combinam com cada ambiente de sua casa.

**SALDO ANUAL**  
de fábrica

TODA LINHA DE MÓVEIS

+ 12x

Sinta a emoção de possuir o legítimo Trevisan.



**TREVISAN**  
móveis

www.moveistrevisan.com.br

POÇOS DE CALDAS - MG

Av. João Pinheiro, 1250  
Tel: 35 3714 - 2484

Campinas - SP • Piracicaba - SP • S. J. da Boa Vista - SP  
Ribeirão Preto - SP • Anápolis - MG  
Foz de Iguaçu - MG • Virgínia - MG

# Vantagens de ter em casa a energia solar fotovoltaica

Poços de Caldas, MG – Segundo pesquisas a energia solar é a segunda maior fonte de energia no Brasil. Com 23,9 gigawatts (GW) em operação, fica atrás apenas da fonte hídrica e ultrapassou a eólica, segundo levantamento da Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica (Absolar). O Mantiqueira procurou um especialista para explicar para os moradores de Poços de Caldas e região as vantagens de fazer um investimento e colocar a energia solar em suas casas. É preciso um investimento inicial de aproximadamente dez mil reais, mas Monclair José de Araújo, que é dono da Pulsar Energia Solar e Consultoria garante que o retorno deste investimento vem em curto prazo e que a economia que ele proporciona é muito grande.

## A ENERGIA SOLAR

Energia solar, como o próprio nome diz, é uma fonte de energia. Nesse sistema, a luz do sol é captada e pode ser transformada em eletricidade, que é o caso da energia solar fotovoltaica, e em calor para aquecer água, chamada energia solar heliotérmica. O sistema solar fotovoltaico

permite uma redução de cerca de 95% na conta de luz.

“A energia fotovoltaica é uma solução que traz como benefício para o cliente a economia na conta de energia, sustentabilidade, já que ajuda o meio ambiente por ser uma energia limpa e também ajuda a distribuindo com redução de perdas do sistema elétrico”, disse Monclair. Ressaltando que todo cliente que optar pela energia solar vai ter em sua residência um sistema que é uma verdadeira usina, com o efeito de geração de energia causado pela luz solar. “Este efeito é chamado de fotovoltaico pois a incidência da luz sobre as placas solares faz com que ela produza energia elétrica que é aproveitada em seu próprio ambiente, seja ele uma residência particular, um comércio, indústria ou na zona rural”, destaca Monclair.

## NOVA LEI

No último dia 6 de janeiro foi encerrado o prazo para os consumidores brasileiros protocolarem o pedido de conexão do sistema fotovoltaico antes das mudanças de regras aprovadas pelo Congresso Nacional, que

resultou na Lei 14300/2022. Quem solicitar a instalação de placas solares após o prazo terá uma cobrança gradual e escalonada sobre a energia injetada na rede elétrica.

Monclair destaca que esta lei veio para mudar o mecanismo, porém ele ainda segue muito vantajoso. Até o final de 2022 a lei dava uma carência de um ano, para protocolar projetos sem a taxa pela energia que vai para a rede e vira crédito, valendo assim até 2045. Agora esta energia que vira crédito é cobrada a taxa da TUSD Fio B (Tarifa de Uso do Sistema de Distribuição), já que ela fica na rede da distribuidora e este uso é o motivo da cobrança.

## FUTURO

Monclair destaca também que quem se interessar pela energia solar precisa saber onde está pisando e buscar empresas especializadas no assunto. “A Pulsar está à disposição, temos uma consultoria, apresentamos propostas, linhas de financiamento ou mais para quem quiser entrar nesta condição de economia e sustentabilidade. Temos que pensar que o mundo está precisando cada vez



DIVULGAÇÃO

mais de ações que minimizem o efeito estufa, que melhorem as condições ambientais e a energia solar fotovoltaica está dentro deste contexto. É importante também que você deixe este legado para as novas gerações que vão saber que você se preocupou com o meio ambiente e pensou no bem comum”, afirma Monclair.

## PULSAR

Com mais de cinco anos de mercado a Pulsar Energia Solar e Consultoria é uma das pioneiras neste segmento. A empresa atende indústrias, residências, comércios e tem profissionais capacitados que levam para o cliente toda a

informação possível para a instalação das placas. A equipe visita o local de instalação e avalia todas as condições para a implantação do sistema. Eles ainda avaliam o consumo mensal da pessoa para tentar entender o modo de consumo de cada um e assim apresentar a melhor proposta. Além de Poços de Caldas a Pulsar atende várias cidades da região conectados em distribuidoras como DME, CEMIG, CPFL, ELEKTRO entre outras. “De certa forma a produção de energia solar fotovoltaica tem no mercado várias empresas atuando, querendo trazer esta solução, mas a Pulsar tem uma expertise, eu mesmo

trabalhei por 30 anos na DME atuando nesta área de projetos e temos um grande conhecimento e know-how nesta área que dá para o cliente uma solução. Temos uma equipe de trabalho que atua de modo profissional, com segurança e que prima em oferecer para o cliente um relacionamento de respeito, que não o incomode na hora da execução do trabalho. Queremos que o cliente se sinta confortável com aquilo que a gente está propondo”, destaca Monclair. A Pulsar proporciona um atendimento com sistema de monitoramento onde permite que o cliente acompanhe tudo através do celular ou computador, além de toda a assistência técnica necessária após a instalação. “É preciso tomar muito cuidado na hora de contratar a empresa já que um serviço que se não é bem feito apresenta riscos e a energia elétrica é perigosa. Se você quiser um bom atendimento e um trabalho de confiança procure a Pulsar que não vai se arrepender. Nossa empresa dá todo o suporte e tem uma equipe capacitada para fazer este serviço”, finalizou Monclair.

## QUER REDUZIR SUA CONTA DE ENERGIA?



Nós temos para você a solução de economia e sustentabilidade.

## ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA É AQUI!



**PULSAR**  
Energia Solar e Consultoria

RUA MARANHÃO, Nº 48 - SALA 12 - CENTRO - POÇOS DE CALDAS/MG

(35) 3114-0185  (35) 98810-5652

[www.pulsarsolar.com.br](http://www.pulsarsolar.com.br)

[pulsarsolarbrasil@gmail.com](mailto:pulsarsolarbrasil@gmail.com)



# Gato Neves se destaca no ramo de materiais de construção



ANTÔNIO Cássio Neves e Rodrigo Cardoso Neves

Poços de Caldas, MG - Poços de Caldas é uma cidade conhecida por suas águas termais e suas belezas naturais, mas também é um importante polo econômico da região. A construção civil é uma das atividades que mais movimentam a cidade, e quem está envolvido nesse mercado sabe da importância de escolher bons fornecedores de materiais de construção. Nesse contexto, a Gato Neves se destaca como uma das empresas mais procuradas em Poços de Caldas e região. Com mais de vinte e cinco anos de atuação na cidade, a Gato Neves tem uma trajetória marcada pela tradição familiar e pelo compromisso com a qualidade dos produtos e o bom atendimento ao cliente. Tudo começou com dois irmãos, que já trabalhavam com construção e decidiram empreender. Em 1997, eles inauguraram o depósito, que hoje é um dos mais conhecidos e respeitados da cidade. Rodrigo Cardoso Neves, atualmente um dos responsáveis pela empresa junto com seu pai Antônio Cássio Neves e seu irmão,



GATO NEVES se firmou com uma das principais casas de materiais de construção da região

Mateus Cardoso Neves, conta que a empresa começou do zero, com apenas os dois irmãos trabalhando. Com o tempo, a empresa cresceu e se consolidou como uma referência no mercado. Além da tradição e do compromisso com a qualidade, a Gato Neves busca sempre inovar e trazer facilidades para seus clientes. Um exemplo disso são as areias ensacadas, um produto que a empresa desenvolveu e que se tornou um grande sucesso. A empresa também investe em presença digital, com um site e re-

des sociais ativas, além de buscar sempre estar próxima do cliente e atender às suas necessidades. Atualmente, a Gato Neves oferece uma ampla variedade de produtos, desde materiais básicos como areia, cimento e tijolo, até itens de acabamento, material hidráulico, material elétrico e tintas. Tudo para atender às demandas de seus clientes de forma completa e satisfatória. Localizada na Zona Oeste da cidade, na Avenida Monsenhor Alderige, a Gato Neves se destaca por oferecer

uma grande variedade de produtos em um só lugar, evitando que seus clientes precisem se deslocar para outras regiões da cidade em busca do que precisam. E para quem busca comodidade, a empresa também disponibiliza um número de WhatsApp para contato, além de suas redes sociais. Em resumo, a Gato Neves é uma empresa que une tradição, qualidade, inovação e bom atendimento, tornando-se uma referência no mercado de materiais de construção em Poços de Caldas e região.

## REFORMA SEM SUJEIRA?

Tem que ser com as areias embaladas Gato Neves!

Conheça algumas das vantagens de utilizar **areias ensacadas** na sua obra:



**REDUZ A SUJEIRA NA OBRA OU REFORMA**



**FACILITA O TRANSPORTE E A ESTOCAGEM**



**AGILIZA O PLANEJAMENTO DO SERVIÇO**



Sabia que compartilhamos diversos conteúdos no nosso Instagram? **Escaneie o QR Code e confira!**



# Papel de parede para quarto feminino

O papel de parede para quarto feminino consegue transformar a decoração, deixando o espaço ainda mais charmoso, acolhedor e bonito. Nesta matéria, confira dicas essenciais para escolher o seu revestimento, se inspire em projetos de variados estilos e saiba onde comprar o seu papel de parede.

Planejamento é a base para qualquer mudança e escolher seu papel de parede para quarto feminino não é diferente. Antes de tomar uma decisão, confira sugestões para escolher o revestimento certo para o seu espaço:

Estude a função das cores em um ambiente. Afinal, elas conseguem transmitir diferentes sensações. Para quartos é relevante escolher cores que tragam emoções de calma e tranquilidade. Assim, o branco, tons mais neutros e pastel são algumas opções certas.

Garanta que as cores ou a estampa estejam em harmonia com o restante do ambiente, pois o pa-



pel de parede faz parte da decoração do seu quarto. Por exemplo, se você optar por uma composição mais minimalista, um papel de parede com cores neutras é um ótimo complemento.

Escolha um modelo em tom pastel ou cores mais vibrantes para quartos infantis femininos, como modelos com desenhos e flores. Combine com o restante do quarto e atenda o pedido da pequena.

Não é necessário revestir todas as paredes do

quarto. Você pode escolher um lado principal e aplicar o papel de parede. Já nos outros lados, pinte com uma cor que concilie com o revestimento escolhido. Essa é uma forma inteligente de economizar!

Cuidado com os papéis de parede estampado, pois podem pesar a decoração do quarto. Para propostas mais minimalistas, as estampas podem trazer cor e vivacidade ao ambiente. Porém, se o espaço já conta com móveis e outros adornos coloridos, prefira revestimentos com estampa neutra ou mais clara.

Além do estilo tradicional ao quarto feminino, você também pode buscar por estampas e estilos que fogem do clichê, como o papel de parede 3D, que traz um toque mais moderno ao quarto.

A aplicação do papel de parede para quarto é simples, mas é interessante chamar um profissional para não estragar o material e garantir a durabilidade.



## Outlet das Tintas

A sua nova loja de tintas!

Tintas de qualidade com preço de outlet!  
Faça seu orçamento sem compromisso!

Entregamos em toda a cidade!  
Levamos maquininha de cartão!



(35) 3014-0404

Av João Pinheiro, 273  
Centro  
Poços de Caldas



@outletdastintas.pocosdecaldas



SÓ A  
FAZZI IMÓVEIS  
COLOCA O  
IMÓVEL IDEAL  
NA PALMA DAS  
SUAS MÃOS

*Imóveis escolhidos para quem busca qualidade de vida*

RUA RIO DE JANEIRO, 325  
CENTRO POÇOS DE CALDAS, MG  
35 99779.1900 35 3114.2900  
www.fazziimoveis.com.br

ALUGA  
VENDE  
ADMINISTRA



CRECI 6493 J

# Quintal pequeno que aumentarão a beleza da sua casa

O quintal pequeno é uma realidade cada vez mais comum nas casas brasileiras. Por isso, é preciso otimizar o espaço disponível e aproveitar tudo da melhor forma possível. Nesse post você vai ver dicas de arrumação e mais ideias que vão

te ajudar a tirar os planos do papel.

5 dicas de como arrumar um quintal pequeno para otimizar o espaço:

Na hora de organizar um quintal pequeno, todas as dicas são boas. Principalmente aquelas que dizem

respeito à otimização do espaço. Dessa forma, veja as principais dicas para isso.

1. O que colocar: essa dica tem muito mais a ver com o estilo e a realidade de cada casa. Por isso, o importante é pensar no que se espera para o quintal e

como esse espaço será usado. Uma boa ideia é usá-lo para lazer e até pets.

2. Plantas: as plantas não podem ocupar muito espaço. Além disso, escolha as plantas que se adaptem às condições de iluminação disponíveis. Uma boa ideia é apostar em um jardim vertical.

3. Banco: ainda pensando no lazer, uma das melhores coisas a se fazer

é ter um banco. Esse móvel permite ter um canto para a leitura ou para a reunião de amigos.

4. Piscina: o sonho de muita gente é ter piscina em casa. Com um espaço pequeno, ela deve ficar nos cantos para não atrapalhar a circulação. Outra opção é usar piscinas infláveis.

5. Churrasqueira: elas são ideais para reunir a família e os amigos. Em quin-

tais pequenos é possível apostar em churrasqueiras pré-moldadas ou balcões com churrasqueiras. Isso otimiza muito o espaço disponível.

Com essas dicas dá mais vontade de começar a arrumar o seu quintal agora mesmo, não é? Contudo, é preciso ver algumas referências para saber o que fazer e descobrir o seu estilo.



DIVULGAÇÃO

UMA BOA ideia para quintal é usá-lo para lazer e até pets

Vem ver um pouco do que o **Allianz Residência** oferece!

+ 70 serviços de assistência 24 horas.

Seu trabalho em casa também conta com proteção para os equipamentos de sua propriedade.

**META** CORRETORA DE SEGUROS  
"O NOSSO NEGÓCIO É SEGURO"

**Allianz**

Fone: \*3721.0873  
atendimento@metacorretora.com

## Casa Duarte

Materiais de Construção em Geral

Com você e sua família!

NA CASA DUARTE TEM TUDO PARA SUA OBRA, DO BÁSICO AO ACABAMENTO E TAMBÉM DECORAÇÃO.

E AINDA VOCÊ CONTA COM O MELHOR ATENDIMENTO E ORIENTAÇÃO PARA SUAS COMPRAS!

R. Marechal Deodoro, 457 - Poços de Caldas - MG

aberta de 2ª a 6ª das 7h00 às 18h00 - sábados das 7h00 às 12h00

Estacionamento também pela Francisco Saites

35 3722.2801 / 3722.2103 35 98401-6792

casaduartepedidos@pocos-net.com.br

TEMOS GRANDE VARIEDADE DE PISOS, REVESTIMENTOS E PORCELANATOS

PAGUE EM ATÉ

**12X**  
NO CARTÃO  
INCLUSIVE  
MAT. BÁSICO



SERVIÇO DE ENTREGA POR TODA CIDADE

\*número de parcelas de parcelamento pode diferenciar os valores iniciais.

# Há 100 anos presente nos lares brasileiros.

# 100 ANOS LORENZETTI

INOV A Ç Ã O Q U E D E S A F I A O T E M P O



acesse nosso site e redes sociais  
lorenzettioficial

0800 016 02 11

[www.lorenzetti.com.br](http://www.lorenzetti.com.br)