

Sua Casa



MANTIQUEIRA

50 anos escrevendo a história de Poços

PARTE INTEGRANTE DO MANTIQUEIRA • POÇOS DE CALDAS, MG • SÁBADO, 1º DE FEVEREIRO DE 2025



RTOGNI

PEDRAS E LAZER

*Pedras decorativas direto da jazida
Móveis rústicos - Refratários*

 **3599932.1588**

 rodrigotogni.v.m@hotmail.com
 www.pedrasdecorativas.yolasite.com

Rua João Pereira Jr, 80 - Vila Olímpica
POÇOS DE CALDAS, MG

A importância do seguro residencial: proteção e tranquilidade para o lar

Divulgação

O lar é mais do que um espaço físico; é onde construímos memórias e vivemos momentos preciosos. Porém, situações inesperadas como incêndios, roubos, tempestades ou danos elétricos podem comprometer essa segurança. Por isso, ter um seguro residencial tornou-se uma escolha essencial para quem busca proteger um dos bens mais importantes de sua vida.

Benefícios do Seguro Residencial

Um seguro residencial oferece muito mais do que cobertura contra grandes sinistros. Ele traz

benefícios práticos e seguros que garantem tranquilidade ao proprietário. Entre os principais estão:

Cobertura contra danos materiais: Proteção contra eventos como incêndios, alagamentos, quedas de raios e explosões, que podem causar perdas graves.

Assistência 24 horas: Muitos seguros incluem serviços emergenciais, como chaveiro, encanador e eletricista, garantindo suporte imediato em situações do dia a dia.

Cobertura contra roubo e furto qualificada: Proteção contra perdas materiais decorrentes de crimes, proporcionando mais segurança financeira.

Custo acessível: Diferentemente do que muitos imaginam, o seguro residencial é mais barato que outros tipos de seguro, como o de automóveis, e o custo-benefício é excelente.



Dicas para contratar um seguro residencial

A contratação de um seguro residencial é mais acessível do que muitos imaginam. Para escolher o melhor policial, é importante avaliar os riscos específicos de sua residência, como a localização e o valor dos bens que você deseja proteger. Pesquisar

segurança confiável e consultar um corretor de seguros são passos fundamentais. O corretor pode ajudá-lo a entender as diferentes coberturas disponíveis e encontrar um plano que se encaixe no seu orçamento e nas suas necessidades.

Outro ponto impor-

tante é ler atentamente o contrato antes de assiná-lo. É essencial compreender o que está incluído e excluído na cobertura para evitar surpresas no futuro. Com a segurança certa, você pode viver com mais tranquilidade, sabendo que está preparado para en-

frentar imprevistos e proteger aquilo que é mais importante.

Proteger o seu lar é investir em segurança e paz de espírito. Converse com um corretor de seguros de confiança e descubra como contratar o seguro residencial ideal para você.

Sua Casa EXPEDIENTE

anuncio@mantiqueira.inf.br
www.jornalmantiqueira.com.br

A direção não assume responsabilidade por artigos assinados, bem como quaisquer notícias que não representem sua linha editorial.
Diretor responsável: RUY ALVES.
Diretor comercial: VICENTE ALVES.
Textos e fotos: DIVULGAÇÃO.

MANTIQUEIRA

☎ 35 3729.0007 | 📞 35 99950.5685

Vem ver um pouco do que o **Allianz Residência** oferece!

- + 70 serviços de assistência 24 horas.
- Seu trabalho em casa também conta com proteção para os equipamentos de sua propriedade.



Allianz

Fone: *3721.0873
atendimento@metacorretora.com

DESDE 1992

Capriccio Massas

Há mais de **30** anos

Rua dos Inconfidentes, 98 📞 3721.2231

"Massas da dona Ivete e Gustavo"

BLOCO

DA ECONOMIA

OLHA O
DE\$CONTÃO

Toda **terça-feira**
para **CLIENTE** cadastrado
no **WhatsApp** tem uma
super **promoção***



ALMEIDA

S U P E R M E R C A D O

Rua Manoel dos Santos Martins, nº 369
Jardim Country Club
Tel.: 353714.1578 - Poços de Caldas-MG

Adicione nosso WhatsApp
3599670.2200
e receba nossas promoções



Demanda por mão de obra segue aquecida na construção civil

Balço das indústrias de construção civil indicou 2024 como um ano em que a mão de obra foi fator decisivo para o aumento de custos no setor. Esses custos acumularam crescimento de 6,54% no ano passado, segundo o Sinduscon-SP, sindicato patronal das empresas paulistas. O destaque foi o aumento nos gastos com trabalhadores que, segundo a entidade, acumularam aumentos de 8,56%, enquanto materiais e equipamentos aumentaram 5,34% e serviços tiveram acréscimos de 3,66%. O Custo Unitário Básico (CUB) representativo da construção paulista (R8-N) ficou em R\$ 2.039,53 por

metro quadrado em dezembro. Em 2023 o aumento acumulado foi de 3,49%.

A expectativa para 2025 é de novas elevações, pois tanto o custo de mão de obra quanto a pressão com o aumento de preços são considerados como certos pelo empresário. Para materiais e equipamentos a pressão inflacionária virá da manutenção de taxas de juros elevadas, que também dificulta a tomada de crédito para a compra de imóveis, e no aumento de custos de materiais tabelados internacionalmente, como o aço, que tem seu preço fixado em dólar e demanda crescente em todo o mundo. A ques-

tão trabalhista, por sua vez, tem dois fatores maiores de pressão: a carreira não consegue atrair jovens e há dificuldade para garantir a formação técnica adequada. O piso da categoria, para a função de servente, varia entre o salário mínimo e um salário mínimo e meio, sendo alta a incidência de contratos por produtividade no setor, medida criticada pelo sindicato dos trabalhadores.

“Tais pagamentos não são formalizados no holerite (contracheque) e, mais grave, não têm o devido recolhimento de FGTS e INSS, o que configura prática ilegal. O Sindicato dos Trabalhadores nas In-



Divulgação

dústrias da Construção Civil (Sintracon-SP) reconhece que a falta de mão de obra qualificada contribui para que os empregadores recorram a esses pagamentos extras. Contudo, é importante ressaltar que esses valores não têm respaldo legal, o que dificulta a fiscalização e prejudica os direitos dos trabalhadores”, informou o sindicato por meio de nota à Agência Brasil. Segundo os representantes, o aumento do custo de mão de obra não tem se traduzido em valoriza-

ção dos trabalhadores, e “a valorização real da categoria deve ocorrer com a garantia de direitos e cumprimento da legislação trabalhista”. Para David Fratel, coordenador do grupo de Trabalho de Recursos Humanos do Sinduscon-SP, o segmento enfrenta falta de mão de obra e um problema de envelhecimento crônico, com a idade média dos trabalhadores em 42 anos, quando a produtividade começa a cair, justamente em um momento de demanda elevada.

Isso se agrava com a dificuldade de atrair trabalhadores que estão ingressando no mercado e não querem investir em formação para tentar posições como pedreiro e carpinteiro, que podem oferecer ganhos acima de R\$ 10 mil, ainda que nas modalidades de contrato criticadas pelo sindicato dos trabalhadores. Uma alternativa, informou Fratel, virá por meio do fórum permanente de negociações das entidades, do qual se espera um plano de carreira e salários padronizado ainda neste ano. “A construção civil está mudando para se adaptar a esse jovem, inovando e dando estabilidade aos trabalhadores, para se adaptar e atraí-lo”, explicou o gestor.

Fonte:
Guilherme Jeronymo
Agência Brasil

- GRANITO - ARDÓSIA - ARDÓSIA POLIDA - MADEIRA -
- MIRACEMA - SÃO TOMÉ - LUMINÁRIA -



Av. Ver. Edmundo Cardillo, 2.615 - Jd. Del Rey - Poços de Caldas, MG
Fones: 353713.1565 - 3712.8011 - 359125.2761



MARMORARIA GRANIPOÇOS

- Ardósia - Madeira
- Mármore - Granito
- Luminária - Miracema
- Pedras - São Tomé
decorativas

☎ 353714.3088 📞 3599237.0043

Av. João Pinheiro, 3.597 - Poços de Caldas, MG



Mey
DECO
DEU LUGAR A
CASA LAURA
PERSONALIDADE & BEM-ESTAR

- CORTINA
- PERSIANA
- TAPETE
- PAPEL DE PAREDE
- ALMOFADA
- DIFUSOR DE AMBIENTE
- ENXOVAL
- MOTORIZAÇÃO E AUTOMAÇÃO
- TOLDO
- COBERTURA RETRÁTIL
- PAINEL RIPADO
- OMBRELONE

Com uma estrutura de 30 anos de mercado, somos especialistas em proporcionar conforto e bem-estar. Agora um novo espaço, uma nova marca.

📱 @casalaurapc
☎ (35) 3721-4478
🌐 www.acasalaura.com.br
📍 R. Minas Gerais 391- Centro, Poços de Caldas- MG

Área de churrasqueira: como montar um espaço aconchegante

Ter um espaço gourmet em casa para preparar um churrasco bem gostoso é fundamental. A área da churrasqueira merece atenção na hora de construir e decorar. É importante que seja um lugar aconchegante, divertido e receptivo, com espaço para os amigos e a família. Ela pode ser projetada com a edícula, no quintal ou na varanda. Até apartamentos podem ter um espaço gourmet com churrasqueira.



Dicas para fazer uma área de churrasqueira

A área de churrasqueira deve ser planejada de forma funcional para que você possa aproveitar momentos de lazer. Veja dicas para montar esse espaço:

- Melhor local para churrasqueira: a posição da churrasqueira pode guiar a composição do espaço gourmet. Escolha uma parede

que tenha um espaço adequado e receba uma boa ventilação. Evite posicioná-la próxima à vegetações ou em locais com muita circulação.

- Tamanho ideal para churrasqueira: a recomendação para ter um churrasqueira funcional e fácil de utilizar é que ela tenha 90cm de altura e 120cm de

largura. Para a profundidade, o recomendado é cerca de 30cm para acomodar grelhas e espetos.

- Modelo de churrasqueira: existem diversas opções para fazer o seu churrasco. O modelo à carvão e de alvenaria é o mais tradicional, mas essa opção geralmente produz mais fumaça.

Para locais fechados, as mais indicadas são as churrasqueiras elétricas ou à gás.

- O que colocar: para auxiliar nos preparos e na limpeza, uma pia e uma bancada de apoio são fundamentais. Caso seu espaço seja pequeno, a bancada pode ser substituída por um carrinho de churrasco. Para facilit

tar o acesso às bebidas, você também pode ter um frigobar ou uma cervejeira.

- Piso para área de churrasqueira: o material mais indicado é o porcelanato acetinado. Essa é uma opção resistente, de fácil limpeza, pouco escorregadio, com menos chance de riscos e ainda garante um visual elegante.

Com essas orientações você pode começar a montar sua área de churrasco para aproveitar sempre que quiser. Para personalizar o ambiente aposte em itens decorativos, como quadros e letreiros. Coloque também uma mesa que tenha um tamanho proporcional ao espaço.



Sinta a Emoção de Possuir o Legítimo Trevisan.

POÇOS DE CALDAS - Av. João Pinheiro, 1.205 - Tel.: 35 3714-2484

CAMPINAS.SP - PIRACICABA.SP - S.J. DA BOA VISTA.SP - RIBEIRÃO PRETO.SP - ANDRADAS.MG - POUSO ALEGRE.MG - VARGINHA.MG

www.moveistrevisan.com.br



TREVISAN
móveis

Vendas de cimento crescem em 2024 e recuperam perdas de dois anos

Brasília, DF - Balanço do Sindicato Nacional da Indústria de Cimento (SNIC) sobre a produção em 2024 revelou crescimento na produção anual do insumo, base da construção civil e uma das matérias-primas que mais influenciam os preços do setor. Segundo o SNIC, no ano passado, foram vendidas 64,7 milhões de toneladas, com aumento de 3,9% em relação a 2023 e saldo de 2 milhões de toneladas.

A região com maior aumento foi a Norte, menor mercado do país, com percentual de 10%, o que representa pouco mais de 10% do que consumiu o Sudeste, onde o crescimento foi de 2,8%. O resultado poderia ter



Foto: Fernando Frazão/Agência Brasil/Arquivo

sido melhor, mas os efeitos do clima extremo, com inundações no Rio Grande do Sul e secas generalizadas no centro do país, frearam parte das vendas.

O setor vinha de duas quedas consecutivas, de 2,8% em 2022 e de 0,89% em 2023. O patamar atual ainda está quase 10 milhões de

toneladas abaixo do comercializado em 2014, quando foram vendidas 73 milhões de toneladas de cimento no país. À época, o Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) 2 havia aumentado os investimentos em infraestrutura, pouco antes da crise econômica, que durou até 2017 e impactou in-

vestimentos públicos e privados no setor.

Em nota, o Sindicato Nacional da Indústria de Cimento atribuiu o desempenho positivo à melhora contínua do mercado de trabalho e da renda da população, com aumento de massa salarial e aquecimento do mercado imobiliário, puxados pela retomada de obras do programa Minha Casa, Minha Vida.

O setor da construção civil, porém, teve pressão contrária aos investimentos com o aumento das taxas de juros, do custo da mão de obra e com a manutenção de patamares elevados de endividamento e inadimplência. A entidade patronal de-

monstrou preocupação com a diminuição dos recursos para financiamento habitacional e o aumento do comprometimento da renda das famílias, com impacto inclusive do aumento das apostas esportivas no orçamento das famílias. Para o setor, em um raciocínio direto, menos dinheiro circulando significa menos investimento em novos imóveis e também em pequenas reformas, pois as vendas de varejo ainda têm peso considerável no setor, estimado em mais de 50% das vendas totais.

Representantes da construção civil criticaram a demora na liberação de recursos

do módulo atual do PAC, que sofreu cortes. Para a indústria, há dúvidas também com o comportamento do mercado externo, pois o preço do dólar afeta a construção civil e os investimentos em infraestrutura. Tal impacto pode ser diminuído com a regulação do mercado de carbono no país, pois o setor tem aumentado o volume de resíduos industriais usados como matéria-prima para o cimento, diminuindo o consumo de combustíveis fósseis, principalmente na alimentação de fornos industriais.

Fonte:
Guilherme Jeronymo
- Agência Brasil



valorize
cada canto
do seu
ambiente
com os
VASOS
da JR PLÁSTICOS



JR PLÁSTICOS
LOJA DA FÁBRICA

Av. João Pinheiro, 235 35 3712-6283
Poços de Caldas MG



JARDINS DE
BARCELONA

Realize
o seu sonho
com a gente!



(35) 3721-5667
(35) 99191-3067

Lotes
em até

60x

Direto com
a Loteadora

FINANCIAMENTO



 WWW.FORMATLOTEAMENTOS.COM.BR

Como montar uma sala de jogos em casa

Divulgação

Ter uma área de lazer interna sempre foi uma tendência de decoração. A sala de jogos é uma ótima opção para quem quer ampliar o lazer em casa e para quem gosta de ter ótimos momentos de lazer com a família e amigos em casa.

Se o ambiente para a sala de jogos for pequeno, a melhor opção é a mesa de sinuca e a mesa de carteadado.

Se você não tem espaço para uma sala de jogos e mesmo assim quer ter lazer em casa, uma ótima opção é a mesa de sinuca que vira mesa de jantar. Assim você pode transformar a sua sala de jantar também em uma sala de jogos.

Um item importante para avaliar no momento da compra da sua mesa de sinuca e jogos é a qualidade. Mesas de sinuca revestidas em MDF são bonitas mas não são duráveis, pois elas não são resistentes a umidade e basta um copo molhado sobre a mesa para causar estufamentos. As mesas de sinuca feitas em madeira de baixa qualidade também tem problema com umidade e com cupim.



bilharguidi@gmail.com

www.bilharguidi.com.br



GARANTIMOS EXCELÊNCIA E QUALIDADE EM NOSSOS PRODUTOS

Venda, aluguel (para bares, hotéis e eventos) e reformas em sinucas, pebolins, aérohokey, ping-pongs e acessórios em geral.

R. Guatambu, 215
Tels.: 353721.5675

Caio Junqueira
3599987.3905



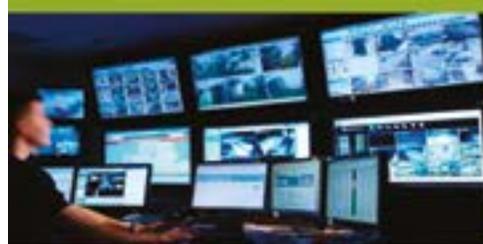
SISTEMAS **LOTUS**

DE SEGURANÇA

SEU MUNDO PROTEGIDO



Monitoramento 24 horas



Sistemas de segurança para empresas

Portaria Virtual



Equipamentos de segurança

CFTV com acesso via Smartphone

- Cerca elétrica industrial
- Portões eletrônicos

- Projetos de segurança para residências e condomínios



Rua Francisco Tramonte, 500 - Jardim Centenário
Fones: 35|99937.2727 - 4141.3030 - Poços de Caldas - MG

● Faça já seu orçamento! ● www.lotussecuranca.com.br ● e-mail: anderson@lotussecuranca.com.br

Personalize a decoração dos ambientes com painéis de gesso 3D

Já faz tempo que a decoração deixou de ser atribuída apenas aos móveis e objetos decorativos em geral. As paredes ganharam papel de destaque e fecham com chave de ouro os projetos mais versáteis e inovadores de arquitetos e designers de interiores. Afinal, como uma tela em branco, os profissionais podem abusar da criatividade e aproveitar as tendências de mercado para criar composições que deixam aquele toque personalizado.

Uma delas é o acabamento com placas

de gesso em 3D, dando volume e movimento às paredes e deixando o ambiente super moderno e prático de criativo. “O painel em gesso 3D é um novo estilo em decoração de interiores que traz elegância e sofisticação ao ambiente. É um sistema de placas de gesso que, quando se unem, formam um painel uniforme, com um efeito personalizado. Pode ser aplicado em residências, lojas, hotéis, consultórios, entre outros”, explica Marcela Janjacom, da Home Design Decorações.

Normalmente, os painéis de gesso 3D são feitos sobre uma parede de alvenaria ou uma parede de drywall, composta por uma estrutura de aço galvanizado e chapas de gesso revestidas de papel acartonado. Há duas formas de aplicá-lo: através de uma estrutura montada contra a parede ou com aplicação direta na própria parede. O fechamento é feito na parte interna. No caso do drywall, recomenda-se utilizar reforço de madeira. “O desenho que causa o efeito 3D é feito de acordo



Divulgação

com o tamanho da parede. Geralmente o desenho não muda, poderá haver somente alteração no tamanho das placas que o compõem”, acrescenta a profissional.

A diferença entre o gesso 3D e o gesso comum está no efeito visual e estético, já que o primeiro confere dimensão extra às

paredes, garantindo um aspecto diferente, elegante e moderno a qualquer ambiente.

COMO UTILIZAR OS PAINÉIS DE GESSO NA DECORAÇÃO

O gesso é um material prático, versátil e econômico, que pode ser utilizado na decoração para destacar uma parede ou para

cobrir vigas e encaixamentos. Enfim, o que vale é a sua criatividade ou a necessidade. Marcela conta que o modelo mais utilizado é o painel 3D feito com placas de gesso, também conhecido como painel com “quadrados”: “além de moderno, a produção é rápida, com um custo bem mais acessível do que se feito em madeira, material com o qual nem sempre é possível causar o efeito desejado”.

Os modelos mais comuns ainda incluem o canjiquinha, composto por cerâmicas em formato de filetes com tamanhos desiguais; o frisado; o acartonado (drywall); o de nichos horizontais e verticais, para acomodar objetos decorativos, com iluminação ou não, entre outros.

pra sua
Casa
pro seu
negócio



JR PLÁSTICOS
LOJA DA FÁBRICA

Av. João Pinheiro, 235
Poços de Caldas MG

35 3712-6283

Manutenção da piscina para o Verão

O Verão está aí e com ele chega a época de voltar a usar aquela piscina que ficou parada durante todos os outros meses do ano. Esse movimento é normal para todos os donos de piscina e sempre que chega esse momento vem a mesma dor de cabeça: como vou limpar toda essa sujeira?

Separamos algumas etapas indispensáveis para quem quer realizar uma limpeza da piscina para aproveitar o Verão.

CLORO E OUTROS PRODUTOS QUÍMICOS

A conservação da água em relação à infestação e limpeza varia de acordo com a quantidade de uso, temperatura e filtração.

BUSQUE SINAIS DE INFILTRAÇÃO E VAZAMENTOS

Como ocorre com outras estruturas, ao longo

de sua vida útil as piscinas dão sinais de que precisam de reparos. Devem despertar preocupação o aparecimento de bolhas e fissuras no revestimento e sinais de infiltração (umidade excessiva, mofo) no entorno da piscina, como em deck e muros.

MANUTENÇÃO DO FILTRO

O filtro ligado representa 50% do tratamento da água da piscina, movimentando a água, trocando o oxigênio e, com isso, evitando a proliferação de algas. O ideal é que seja ligado durante seis horas por dia, no verão. No inverno, o mesmo período pode ser mantido, mas pode-se ligar apenas a cada dois dias.

FAÇA A LIMPEZA DOS FUNDOS E PAREDES

É importante fazer a limpeza dos fundos e das

paredes da piscina, não importa o material que seja feito. Limpe utilizando máquina manual ou um robô automático, mas não deixe de fazer.

PRIORIZE ITENS DE SEGURANÇA

Durante a inspeção de piscinas, não se pode deixar de verificar componentes que têm relação estreita com a segurança. É o caso do piso antiderrapante (no deck e no fundo das piscinas), fundamental para evitar escorregamentos e quedas. Também vale verificar o estado das bordas das piscinas e dos degraus.

NÃO ESVAZIE A PISCINA

Não é recomendável esvaziar a piscina, mesmo em casos de extrema sujeira. Quando isso acontecer, chame um técnico, pois além de ter um alto custo e desperdício de água, essa atitude pode danificar a estrutura da piscina. Ou seja, causar rachaduras ou trincas.

Recanto dos Sonhos

CHURRASQUEIRAS E MARMORARIA



Churrasqueiras, alvenaria, fornos de pizzas, fogões a lenha, lareiras, balaustres, serviços em granitos, acessórios para churrasqueiras, artefatos, entre outros.

LOJA 1: Av. Edmundo Cardillo, 2.635 - Jd. Del Rey - ☎ 353712.9221
LOJAS 2 e 3: Av. Pres. Wenceslau Brás, 143 e 900 - Pq. Primavera - ☎ 353713.6293 / 3414.0900

📱 churrasqueirasrecantodossonhos 📧 recanto-dos-sonhos@hotmail.com



CASA DUARTE

A loja preferida da sua obra

Qualidade e economia garantidas por quem está há 51 anos no coração de Poços.



Do básico ao acabamento



Siga-nos
lojacasaduarte



R. Mal. Deodoro, 457 Poços



(35) 3722 2801



Delivery / Whatsapp
(35) 98401-6792

Como economizar na reforma do imóvel?

Reformar o imóvel é um desejo muito comum, mas que muitas vezes pode se tornar um desafio devido ao orçamento. Para quem quer economizar, é importante lembrar que economia não significa abrir mão da qualidade. Muito pelo contrário: com o planejamento financeiro adequado, é possível fazer uma reforma econômica desde o planejamento até a execução e entrega final. Para saber como, confira as 8 dicas listadas abaixo.

1. DEFINA UM ORÇAMENTO REALISTA

Em primeiro lugar, se você quer entender como baratear a reforma, é essencial estabelecer um orçamento claro e realista.



Divulgação

Para isso, analise suas finanças e identifique não apenas quanto você está disposto a gastar, mas o valor que realmente é possível investir neste objetivo. Depois, seja rigoroso com o orçamento. Ter um limite de gastos definido te ajudará a orientar todas as decisões ao longo do processo. Assim, é possível evi-

tar gastos excessivos e seguir a reforma à risca.

2. PLANEJAMENTO DETALHADO

Já ouviu aquele ditado de que a pressa é inimiga da perfeição? Nas reformas, ela é inimiga da economia! Por isso, planeje todos os detalhes com antecedência. Isso inclui desde a escolha de

materiais até o calendário com o cronograma de cada uma das etapas, por exemplo. Divida a obra em etapas e estabeleça prazos para cada uma delas. Nesse sentido, comprar materiais com antecedência é ideal para fazer uma pesquisa de mercado e escolher os valores mais viáveis, assim como agendar profissionais evita gastos extras devido a atrasos ou escolhas impulsivas.

3. PRIORIZE AS NECESSIDADES

Se você quer entender como economizar na reforma, é fundamental definir as prioridades. Assim, concentre-se nas áreas que realmente precisam de atenção

para evitar gastos em ambientes que estão em bom estado. Se você precisa reformar o quarto, priorize as necessidades do ambiente antes de pensar em reformulações na cozinha, por exemplo. Com isso, você conseguirá direcionar os recursos para onde eles são mais necessários em cada momento.

4. COMPARE OS ORÇAMENTOS

A negociação também é válida na hora de contratar profissionais! Não hesite em negociar preços e comparar orçamentos de diferentes empresas. Aqui, apenas não se esqueça de checar as referências para contratar profissionais realmente

qualificados para os serviços necessários. Afinal, de nada adianta contratar o prestador de serviço que oferece o menor valor, mas que não garantirá uma reforma de qualidade. Procure evitar problemas futuros que comprometam a qualidade do serviço prestado no seu imóvel.

5. OPTE POR MATERIAIS DE QUALIDADE

Na busca por economia, é comum que muitas pessoas optem pelo apenas pelo caminho barato, mas isso pode acabar saindo caro ao longo do tempo. Isso porque escolher materiais de qualidade pode

CONTINUA

Dê um UP

Curta o seu *Verão*

Onde tem piscina, tem diversão!

A vida é melhor na piscina

Os melhores *momentos* com a UP Piscinas

UP PISCINAS

Tels. **353721.3866** **3598861.4690**
Avenida Presidente Wenceslau Braz, 3.100 - Campos Elíseos

gastos extras com reparos frequentes, além de oferecer maior durabilidade das peças.

6. MANTENHA O ESPAÇO ORGANIZADO

É normal que o imóvel fique mais bagunçada e empoeirada no dia a dia de uma reforma. Entretanto, é fundamental que o local esteja sempre organizado para agilizar o processo e evitar desperdícios. Afinal, um ambiente desorganizado dificulta o acesso aos materiais e ferramentas necessárias, além de aumentar o risco de danos às peças necessárias para a execução do serviço.

7. PREPARE-SE

PARA IMPREVISTOS

Em uma reforma, tudo pode acontecer. Por isso, prepare-se de antemão para lidar com mudanças de planos, problemas inesperados e atrasos. Ter uma margem de flexibilidade no cronograma e um orçamento reserva para imprevistos podem evitar tanto o estresse, quanto os gastos além do planejado. Assim, fica muito mais fácil de executar uma obra mais econômica.

8. FAÇA VOCÊ MESMO

Sabe as famosas dicas de DIY (o faça você mesmo, na tradução do inglês)? Elas também valem na hora da reforma! Em projetos simples, como pintura, instalação de acessórios ou pequenos reparos, considere a opção de fazer você mesmo. Você encontra uma série de tutoriais e cursos on-line que podem te ajudar a adquirir habilidades básicas de reforma para economizar na obra. Mas lembre-se: o ideal é sempre contratar especializado no serviço, especialmente em situações que demandam mais conhecimento técnico e atenção aos detalhes.

Onde não vale a pena economizar na reforma



Agora que você já sabe como economizar na reforma, entender outro ponto é fundamental: a longo prazo, nem toda economia vale a pena. Quando comparar preços, lembre-se que alguns pontos não podem ser negligenciados e que apostar em segurança e durabilidade evitam danos materiais e financeiros que podem sair mais caros no futuro.

1. PROFISSIONAIS DE QUALIDADE

Assim como explicado anteriormente, optar por mão de obra especializada é crucial para o sucesso da sua reforma. Assim, economizar na contratação de pessoal experiente pode resultar em serviços mal executados, retrabalhos e até mesmo risco à estrutura do imóvel.

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

Vai trocar as instalações? Então fique sabendo que economizar na qualidade dos materiais de instalação de sistemas elétricos e hidráulicos podem resultar em problemas graves! Vazamentos e curtos-circuitos, por exem-

plo, podem dar dores de cabeça no futuro caso o reparo não seja bem executado.

3. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

Precisa fazer reparos na fundação ou estrutura? Pois lembre-se de que esses dois pontos são essenciais para a segurança e estabilidade do imóvel. Desse modo, economizar na qualidade dos materiais e no projeto estrutural pode comprometer a integridade da construção e gerar sérios problemas a longo prazo.

4. ACABAMENTO

Você já entendeu que não é bom economizar em todos os tipos de materiais. Nos acabamentos, essa premissa é ainda mais verdadeira. Isso porque optar por materiais de acabamento de baixa qualidade pode resultar em desgaste precoce e necessidade de substituição em pouco tempo. Quer poupar seu dinheiro? Então invista em revestimentos, pisos e tintas de boa qualidade para garantir tanto a nova cara do ambiente, quanto a durabilidade dos ajustes feitos.

COM SEU PLANEJAMENTO REALIZAMOS SEU SONHO

- ♦ ELÉTRICO
- ♦ HIDRÁULICO
- ♦ BRITA
- ♦ AREIA
- ♦ CIMENTO
- ♦ TELHA



Materiais para Construção
Sales & Souza

Rua Paissandú, 69 - Bairro Dom Bosco - Poços de Caldas, MG

☎ 3599113.2507 ☎ 353722.3167

São Francisco
Madeiras e materiais
para construção

vigamentos · tábuas · telhas · tijolos
cimento · ferragem · areia · brita · etc

Rua Vinte de Janeiro, 80 Jardim América

☎ 353714.4910 Poços de Caldas - MG



Alimentação: apesar de pedir comida humana, o pet não pode consumir tudo o que seu tutor come

Comer tranquilamente sem nenhuma chantagem emocional de outros pedindo sua comida é algo que quem tem pet não conhece muito bem. Muitas vezes o tutor dá um pedacinho do que está comendo para o bichinho, mas é preciso atenção: não é todo alimento que comemos que pode ser compartilhado com os animais. Cebola, alho, chocolate e até uva são proibidos para os bichinhos.

Segundo a médica veterinária da clínica Pet de Todos, Maria Fernanda Cerutti, alimentar o cão ou gato com refeição humana

não é ideal, pois pode ser muito prejudicial para a saúde do animal. “Não é indicado dar a sua própria alimentação para o pet, porque existem temperos e tipos de alimentos que podem prejudicá-lo. A cebola, por exemplo, é tóxica para o animal, podendo causar intoxicação e levá-lo à óbito”, diz.

Maria Fernanda Cerutti ainda informou que os doces estão entre os alimentos que devem ser proibidos para cachorros e felinos, pois o seu alto teor de açúcares pode causar obesidade nos bichos. Além da obesidade muitos doces



Divulgação

são feitos de algo altamente tóxico para cães e gatos: o cho-

colate. No chocolate existe uma substância chamada teobromina, que não tem nenhum efeito em humanos, mas pode causar vômito, diarreia, desidratação e até mesmo convulsões nos pets.

Petiscos com frutas são ótimos para os pets. De um modo geral, cães e gatos são livres para comer morango, manga, maçã, banana, melancia e melão. Mas é preciso atenção: uva, cereja, abacate e frutas cítricas podem irritar o estômago de animais. Em caso de qualquer alteração na saúde do animal após consumir

algum alimento, a comida deve ser suspensa; e o veterinário do pet, avisado.

Até comer carne pode ser prejudicial para pets, principalmente para cachorros. Ao ingerir carnes mais gordurosas, o animal pode passar mal e começar a vomitar. Após temperar, nem pensar! Temperos não são ideais para a alimentação de pets e podem ser tóxicos.

Se o tutor escolhe a ração adequada para seu pet e o alimenta de forma regular, não é necessário incluir uma diversidade de

alimentos humanos para o animal.

“A ração é estudada para ser completa. Costumo dizer, inclusive, que a ração é como o alimento do astronauta, pois é uma cápsula completa com tudo o que o animal precisa para se desenvolver”, informou a veterinária.

PETISCO NATURAL

Além das frutas que podem ser ingeridas por pets (morango, manga, maçã, banana, melancia e melão), legumes também podem saciar a vontade de comer a comida do tutor pelo pet. Cenoura e batata doce são ótimas opções.

No caso da cenoura, uma dica para fazer o petisco com a leguminosa é cortar e congelar para dar ao pet em dias quentes. Além de aliviar o calor, a cenoura oferece nutrientes e ainda ajuda muito na limpeza do tártaro e tem uma ótima textura para o animalzinho.

Com a batata doce, o tutor pode fazer o cozimento de pedaços para o pet. O tubérculo também pode ser frito e dado ao pet como snack crocante.

Você sabia que existe FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO EXCLUSIVA VETERINÁRIA para o seu pet?



Majstra
formulações veterinárias

Av. Lisboa, 961A
Jardim Europa

35 99931-8700
POÇOS DE CALDAS, MG

Seu gás e água de confiança

(35) 3714 2344
(35) 99223 1103

@SUPERGASBRAS
VAREJISTAPORTO

VAREJISTA PORTO
GÁS & ÁGUA

SUPERGASBRAS

Gesso
Destak

Molduras, florões, forro falso,
sanca, luz indireta, Dry Wall.

35 99925.1962
35 3715.2769
Leandro



Pedra São Tomé: o que é, tipos e principais vantagens na decoração

Você já ouviu falar da Pedra São Tomé? Ela é um ótimo revestimento, não apenas para áreas de piscina, como também para calçadas e fachadas. Ela possui inúmeros benefícios para ser inserida dentro de nossas casas, se tornando uma opção muito estilosa em diversas situações.

A Pedra São Tomé é considerada um quartzo, ou seja, é uma rocha que tem como principal componente, o quartzo. O nome dela deriva do local de origem da extração dessa pedra, São Thomé das

Letras, em Minas Gerais. Esse tipo de pedra é muito utilizada como revestimento de casas brasileiras, podendo ser inserida em diversos ambientes. Ela é muito resistente a fatores externos, como sol e chuva, além de conter outras características que deixam-na ainda mais especial.

Não é à toa que muitas pessoas utilizam a Pedra São Tomé em suas casas, seja em áreas externas como quintais e piscinas ou em calçadas. Ela possui diversos benefícios, além de se mostrar um revestimento muito resistente.

PRINCIPAIS TIPOS DE CORTES:

A Pedra São Tomé possui algumas variações de cores, entretanto, os tipos mais comuns dessa pedra, são as variações de cortes. Você pode encontrar as pedras em mosaicos, em filetes ou em quadrados.

As pedras São Tomé em mosaico trazem um ar mais rústico à área externa de sua casa, principalmente pelo fato de ser um conjunto de pedras não padronizadas. Entretanto, esse tipo de corte pode deixar o espaço muito belo e moderno.

Já no caso das em



Divulgação

filetes, elas podem trazer uma certa padronização para o ambiente, mas seu destaque se dá quando elas são aplicadas em paredes ou detalhes. Por isso, elas são perfeitas para complementar a decoração da área externa.

Por fim, as Pedras

São Tomé quadradas trazem muita elegância ao ambiente, uma vez que sua padronização contribui para isso. Além disso, pode-se encontrar esse revestimento em pequenos quadrados, ideais para quem quer inserir em paredes.

VANTAGENS:

- **Temperatura:** essa pedra é considerada antitérmica, já que tem pouca capacidade de absorver o calor. Assim, ela se mantém com uma temperatura mais agradável por longos períodos.
- **Resistência:** Essa pedra possui uma dureza fora do comum, sendo muito resistente na maioria dos casos.
- **Absorção:** Esse revestimento possui uma ótima absorção de água, por isso, é muito utilizada para áreas de piscina e quintais, que costumam ficar molhados com frequência. Dessa forma, ela impede que o piso fique escorregadio e cause acidentes.
- **Antiderrapante:** Por fim, como acabamos de citar, a Pedra de São Tomé tem esse caráter antiderrapante, que garante mais segurança para crianças, adultos e idosos que andarem sobre ela.

A transparência e reflexão que você precisa.



VIDRAÇARIA
ARCO-ÍRIS
VIDROS ESPECIAIS

A busca constante pela qualidade e excelência faz da Vidraçaria Arco-Iris uma empresa sólida no mercado de Poços de Caldas e região. Oferece ampla e diversificada linha de produtos, tais como: box p/ banheiros, espelhos com bizote, vidros (comum, temperado, pintados e para decoração), laminados, guarda-corpo, escadas entre outros produtos do segmento.



35 98861 3730
35 98861 5271

Atendimento das 7h30 às 18h00 | Rua Oswaldo Benedito | 245 | Jardim Philadelphia
Tel.: 35 3713 1631 | e-mail: vidracaria.arco.iris@gmail.com | Poços de Caldas | MG

Há mais de 100 anos presente nos lares dos brasileiros

ACQUA CENTURY
DIGITAL E ELETRÔNICO



Aquecedores a Gás

Metais e Louças

Purificadores de Água

Plásticos Sanitários

Pressurizadores e Bombas



acesse nosso site
e redes sociais
lorenzettioficial
0800 016 02 11

LORENZETTI

INOVAÇÃO QUE DESAFIA O TEMPO